

## 职业健康和安全管理政策

新城控股集团股份有限公司（以下简称“集团”或“我们”）将员工安全视为业务管理的重中之重，致力于不断提升安全健康管理表现。集团坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全管理方针，采取必要措施保障全体员工、供应商、承包商及其他合作伙伴的健康及安全。我们制定该职业健康和安全管理政策（以下简称“本政策”），希望通过我们在职业健康和安全管理方面的努力，管控“安全质量责任重于泰山”的观念。

本政策适用于新城控股集团总部、两大事业部（地产开发事业部、商业管理事业部）、多元化业务及旗下各大区（区域）、城市、项目公司。集团鼓励供应商、承包商和其他合作伙伴遵守并贯彻落实本政策。我们承诺：

### 健康及安全管治

1. 严格遵守国家和所在地健康与安全相关法律法规，参考包括 OHSAS 18000 职业健康安全管理体系在内的体系要求，不断完善安全相关管理规章制度。
2. 明确董事会和高级管理层的管理职能，建立总部、区域、项目的三级安全管理架构，强化安全责任制和绩效考核制。
3. 订立职业健康与安全管理监控、考核和隐患排查目标，与项目负责人及管理层薪酬挂钩，降低一般及以上安全生产事故发生率，实现无因工死亡、无较大及以上安全事故的管理目标。

### 安全施工和运营

4. 开展施工现场安全隐患排查和监督检查，加大劳保用品投入，使用更为健康安全新型安全用具和设施，管控在建、交付前和交付等多个阶段的安全风险，确保系统性改善建议落实落地。
5. 严格进行安全施工管理和监察，委托第三方专业机构定期或不定期对所有项目和承包商人员设备安全进行评估，敦促相关方安全文明施工。
6. 加大安全生产投入，持续改进突发和应急事件管理机制，确保妥善处理突发事件。

### 安全宣教

7. 构建企业内部安全文化，通过安全质量月、消防和应急演练、安全技能大赛等宣教活动，不断提升员工安全意识。
8. 搭建完善的职业健康和安全管理培训体系，确保所有员工（含兼职员工）和承包商参与培训，提升安全保护意识和应急处置能力。

### 供应商及承包商管理

9. 以相同标准对供应商和承包商的职业健康和安全管理提出要求，将其表现纳入供应商资质评选和供应商评估过程中。
10. 鼓励供应商、承包商及其他合作伙伴制定符合其自身特色的健康与安全管理细则，优先选用获得 OHSAS 18000 职业健康安全管理体系认证的相关方。

本政策自发布之日起生效并实施，集团会适时审阅并更新本政策。